



WARIANT 3A: parking naziemny

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA:	46 209 m ²	- 100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	2 635 m ²	- 5,70%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	2 558 m ²	- 5,53%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	41 016 m ²	- 88,76%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	4 625 m ²	
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH:	50 mp naziemnych	

WARIANT 3A: parking naziemny i nadziemny (3 poziomy)

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA:	46 209 m ²	- 100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	4 705 m ²	- 10,18%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	3 358 m ²	- 7,27%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	38 146 m ²	- 82,55%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	10 835 m ²	
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH:	200 mp, w tym 50 mp naziemnych 150 mp w garażu nadziemnym	

LEGENDA:

Projektowane elementy zagospodarowania	
	GRANICA OPRACOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (WG OBOWIAZUJĄCEGO MPZP)
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA
	OBRYŚ GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO
Projektowane powierzchnie:	
	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA TRAWNIK Z ROLKI NA GEOWŁÓKNINIE
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA RUCHU PIECHEGO
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA RUCHU KOŁOWEGO

Symbole:	
	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	POZOSTAŁE WEJŚCIA DO BUDYNKU
	IŁOŚĆ KONDYGNACJI W BUDYNKU
	MIEJSCA POSTOJOWE
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	MIEJSCA POSTOJOWE RODZINNE / KOBIEĆ W CIAŻY
	MIEJSCA POSTOJOWE ZE STACJĄ ŁADOWNIA SAM. ELEKTRYCZNYCH
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA AUTOKARÓW

Gospodarka zielenią:	
	ZIELEŃ ISTNIEJĄCA PRZEZNACZONA DO ZACHOWANIA
	PROJEKTOWANE NASADZENIA
	DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI

Ochrona PPOŻ:	
	PRZEBIEG DROGI POŻAROWEJ
	HYDRANTY ZEWNĘTRZNE DN 80 ISTN./PROJ.
	ZASIĘG HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Wzrosty pręty podłogowe, typowe i wyjątkowo niskie, dla orientacji w terenie, nie należy ich łączyć z innymi elementami infrastruktury.			
Gmina Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna			
Projekt ANALIZA POTENCJAŁU DZIAŁKI DLA ZADANIA "OPRACOWANIE KONCEPCJI ANALITYCZNO-PROJEKTOWEJ KANALIZACJI SPOWÓTOWEJ NA GMINNEJ DZIAŁCE PRZY UL. WILANOWSKIEJ W KONSTANCIN-JEZIORNIE"			
Adres ul. Wilanowska, Konstancin-Jeziorna działka nr 6/10, obręb 03-23			
Właściciel AGRARIA Sp. z o.o. ul. M. Konopnickiej 6 00-491 Warszawa			
Projektant główny	mgr inż. arch. Piotr Miłoś	7/5/2022	
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Agnieszka Napierała		
Nazwa projektu ANALIZA POTENCJAŁU - UPOROSZCZONA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Data 09.2025 r.			
Skala 1:500			
Projekt PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WARIANT 3			